

## (2) 用途別主要標準地の評価基準額及び借地権の価額

イ 住居

(1平方メートル当たり)

県名	所在地 (住居表示)	評価基準額			借地権の価額	
		令和 5年分 (案)	令和 4年分	変動率	令和 5年分 (案)	令和 4年分
青森県	青森市奥野2丁目132番59 (奥野2丁目7番7号)	千円 32	千円 31	% 3.2	千円 (30%) 9.6	千円 (30%) 9.3
	八戸市吹上2丁目1番86 (吹上2丁目5番2号)	28	28	0.0	(30%) 8.4	(30%) 8.4
岩手県	盛岡市安倍館町47番37 (安倍館町11番9号)	38	38	0.0	(30%) 11.4	(30%) 11.4
	一関市上坊51番 (上坊5番24号)	29	29	0.0	(-%) —	(-%) —
宮城県	仙台市宮城野区鶴ヶ谷7丁目16番14 (鶴ヶ谷7丁目16番14号)	70	65	7.7	(40%) 28.0	(40%) 26.0
	石巻市中里5丁目9番6 (中里5丁目8番7号)	43	43	0.0	(30%) 12.9	(30%) 12.9
秋田県	秋田市広面字糠塚17番3 (広面字糠塚17番3号)	37	36	2.8	(30%) 11.1	(30%) 10.8
	横手市旭川3丁目71番1外 (旭川3丁目4番49号)	18	18	0.0	(30%) 5.4	(30%) 5.4
山形県	山形市東青田2丁目8番14 (東青田2丁目8番30号)	52	51	2.0	(30%) 15.6	(30%) 15.3
	鶴岡市家中新町6番3外 (家中新町6番45号)	25	25	0.0	(30%) 7.5	(30%) 7.5
福島県	福島市南沢又字畑田5番13 (南沢又字畑田5番13号)	42	42	0.0	(30%) 12.6	(30%) 12.6
	郡山市芳賀2丁目87番1 (芳賀2丁目8番6号)	40	40	0.0	(30%) 12.0	(30%) 12.0

(注) 「借地権の価額」欄の括弧書は、借地権割合を示す。